



О ПРОЕКТЕ СОЗДАНИЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОГО КЛАСТЕРА В Г. СРЕДНЕУРАЛЬСК

УАГ

Урал
Агро
Групп

BROZEX
GROUP

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕЙ СРЕДНЕУРАЛЬСКОЙ ПТИЦЕФАБРИКИ

Птицефабрика не работает с 2019 года

Ранее на фабрике работало около 900 человек

Площадь фабрики составляет 112 Га

На территорию подведены все необходимые коммуникации

По генплану Среднеуральска на этой площадке
запланировано размещение промышленных
производств

ИНИЦИАТОРЫ ПРОЕКТА

УРАЛЬСКАЯ АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА

Компетенции в сфере производства продуктов питания с 2003 года

Предприятия группы расположены в Свердловской, Челябинской, Курганской областях

Экспертиза в сфере создания инновационных продуктов, в т.ч. готовой еды с большим сроком хранения

Опыт сотрудничества с образовательными учреждениями

Более 4200 сотрудников



ГК BROZEX

Компетенции в сфере девелопмента, строительства промышленных и жилых объектов

Предприятия работают в 17 областях РФ

Один из крупнейших производителей строительных материалов в УрФО

Опыт создания логопарков

Более 5700 сотрудников





ГОРОД СРЕДНЕУРАЛЬСК

Ближайший спутник Екатеринбурга

Город недооценен девелоперами

Транспортная доступность из Екатеринбурга 30-40 минут

Планируется связать Среднеуральск с Верхней Пышмой и
Екатеринбургом трамвайной линией

Среднеуральск – уникальное место для жизни у озера в
окружении леса

ГОРОД СРЕДНЕУРАЛЬСК

Молодежь вынуждена уезжать из города, нет средних профессиональных учебных заведений

Существенное количество жителей города работают не в городе. Маятниковая миграция

Необходимость развития социальной инфраструктуры

Ремонт школ и детских садов

Возрождение техникума

Потребность в новом ФОК и Ледовой арене

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ГОРОДА

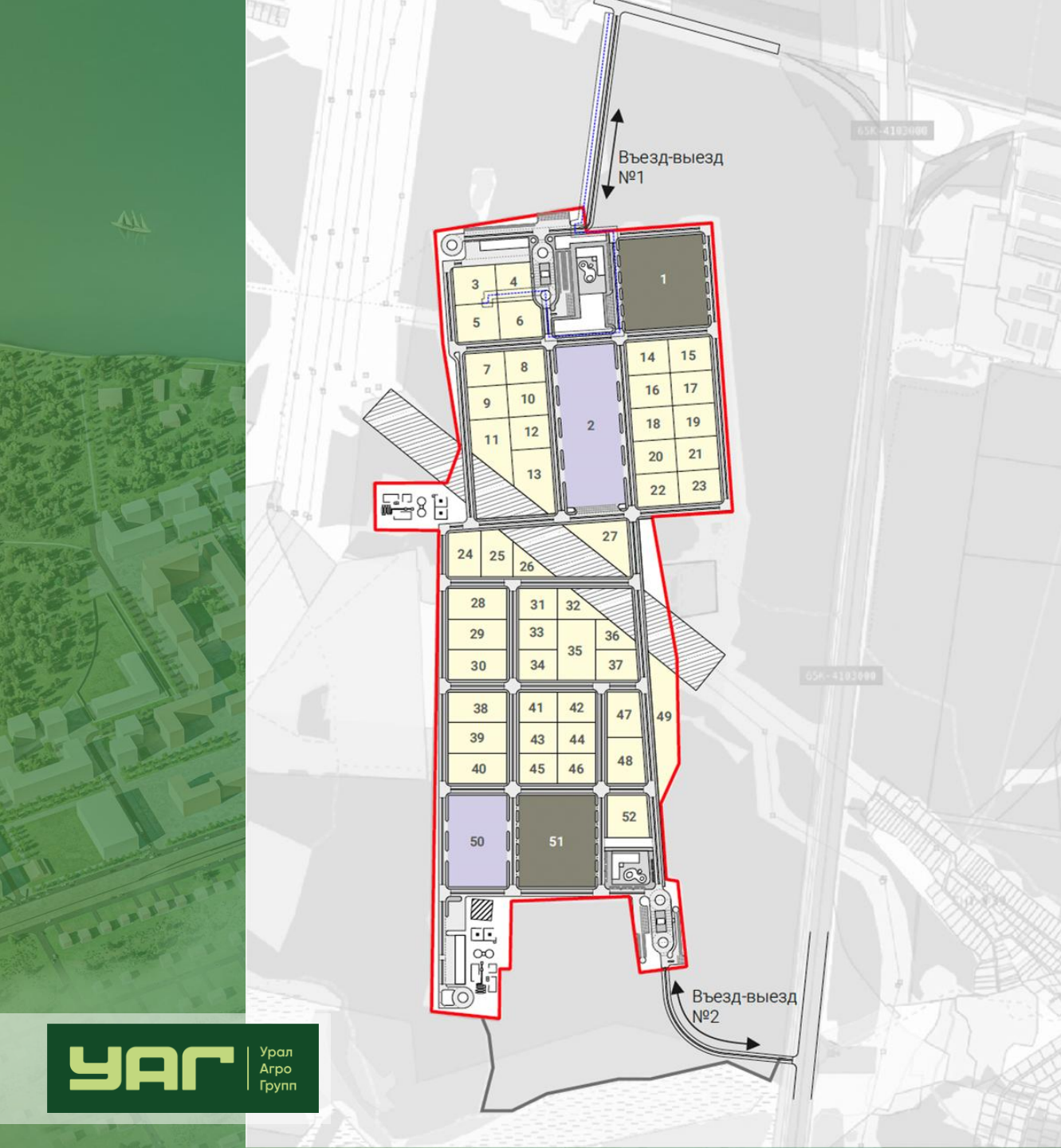
Более 5000 новых рабочих мест

Инвестиции в проект порядка 50 млрд.руб.

Создание нового современного учебного заведения

Реновация систем водоснабжения и канализации

Существенное увеличение налоговой базы



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

112 ГЕКТАРОВ площади

81,6 ГЕКТАРОВ полезной площади

50 РЕЗИДЕНТОВ С РАЗМЕРОМ УЧАСТКОВ
ОТ 1 ДО 10 ГЕКТАРОВ

УАГ

Урал
Агро
Групп

BROZEX
GROUP



ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Электричество 7,9 МВт

Водоснабжение до 900 куб/м в сутки

Мощность существующей
канализационной сети до 1920 куб/м в
сутки

Газоснабжение до 2600 куб/м в час

Возможность подключения к
централизованному теплоснабжению

УАГ

Урал
Агро
Групп

PROZEX
GROUP

СХЕМА МАСТЕРПЛАНА

-  Административная (офисная) зона
-  КПП
-  Улавливающие парковки
-  Light Industrial (24x120м S= 2880 м.кв.)
-  BigBox (72x180м S=12960 м.кв.)
-  Зона индивидуальных производств (участки под реализацию)
-  Зона инженерных сооружений
-  Хоз.площадка
-  СТО, гаражи для техники УК
-  Зона озеленения и рекреации

-  Граница территории
-  | очередь освоения территории
-  || очередь освоения территории
-  СЗЗ ЛЭП



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

Предприятия УАГ

Предприятия пищевой промышленности

Фабрика готовой еды

Складские комплексы

Light industrial в сфере продуктов питания

Логистические фуд операторы

Сервисные компании

Предприятия ГК Brozex



Разработан мастер план

Проведены инженерные изыскания

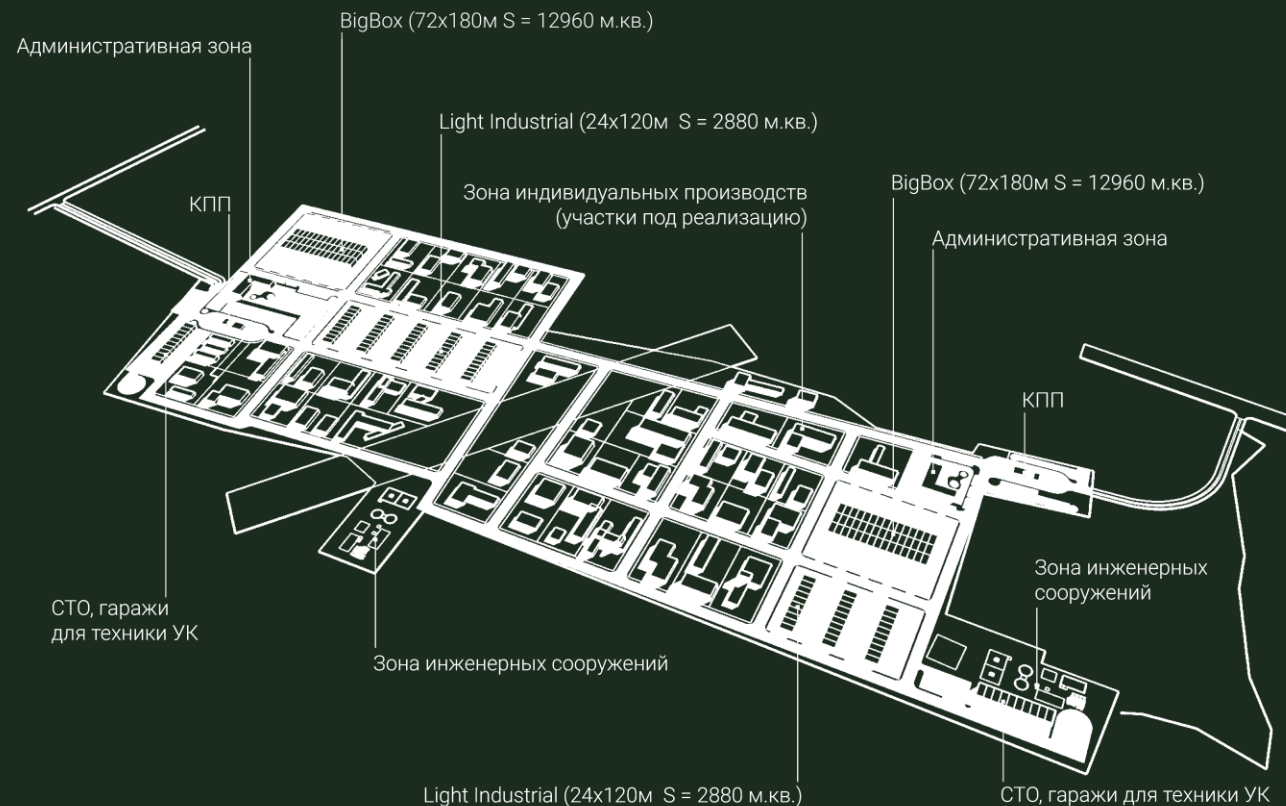
Осуществлена диагностика
водозаборного узла

Ведется аудит инженерных систем

Осуществляется расчистка
территории

Начато проектирование первой
очереди

ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ ПРОЕКТА



ПРОЕКТ: АГРОКЛАСТЕР. БЕСШОВНАЯ СИСТЕМА ПОДГОТОВКИ КАДРОВ

СЕГОДНЯШНИЕ СТУДЕНТЫ
БУДУЩИЕ СОТРУДНИКИ
НОВЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!